

**UNIVERSIDADE DE CAMPINAS**

**IEL – INST. DE ESTUDOS DA LINGUAGEM  
REFORMA DO PAVILHÃO DOS DOCENTES**

**EDIFÍCIO**

**MEMORIAL DESCRITIVO COMPLETO  
ORÇAMENTO GLOBAL  
E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO  
DA OBRA**

Este MEMORIAL DESCRITIVO foi elaborado pela GRACO – Graco Projetos, Empreendimentos e Construções LTDA, e foi idealizado para que as empresas a serem contratadas pela Universidade Estadual de Campinas – UNICAMP tenham os dados suficientes para executarem os seus orçamentos e a obra.

Este documento é composto por: ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS E MATERIAIS

As ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS E MATERIAIS contêm características de produtos e materiais; normas complementares de execução e as indicações dos locais de aplicação de cada um dos tipos de serviços previstos especificamente na presente obra.

Os Projetos, Memoriais e Planilhas são documentos que se completam. Qualquer informação indicada em um deles DEVERÁ ser aplicada aos demais.

---

**DADOS DO PROJETO**

Cliente: Universidade Estadual de Campinas - UNICAMP

Empreendimento: IEL – Reforma do Pavilhão dos Docentes - Edifício.

Intervenção: Reforma.

Local: Rua Carlos Gomes, Cidade Universitária Zeferino Vaz – UNICAMP, Barão Geraldo - Campinas, SP.

---

**DESCRIÇÃO DO ESCOPO DO PROJETO**

Projeto de Reforma denominada IEL – Pavilhão dos Docentes - Edifício, com 1.498,00 m<sup>2</sup>.

---

**RELAÇÃO DE PROJETOS****1. PROJETO ARQUITETÔNICO**

Arquiteto Responsável e  
Coordenador: Arq. Caio Graco H. V. Braga  
CAU nº: A20539-7

Desenvolvimento: Arq. Isabela Baldim  
CAU nº: A85203-1  
Arq. Nora Cappello  
CAU nº: A39489-0  
Arq. Renata Gobato Buffa  
CAU nº: A42704-7

<b>Arquivo</b>	<b>Título da Folha</b>	<b>FL. nº</b>
IEL_PD_ED_EXE_ARQ01_implantação	Edifício - Implantação	01/12
IEL_PD_ED_EXE_ARQ02a04_plantas	Edifício - Planta de Demolição	02/12
IEL_PD_ED_EXE_ARQ02a04_plantas	Edifício - Planta	03/12
IEL_PD_ED_EXE_ARQ02a04_plantas	Edifício - Planta Cobertura	04/12
IEL_PD_ED_EXE_ARQ05a06_cte_elev	Edifício - Cortes AA, BB e Elevação 01	05/12
IEL_PD_ED_EXE_ARQ05a06_cte_elev	Edifício - Elevações 02, 03 e 04	06/12
IEL_PD_ED_EXE_ARQ07_iluminação	Edifício - Planta Iluminação	07/12
IEL_PD_ED_EXE_ARQ08_pag_piso	Edifício - Planta Paginação de Piso	08/12
IEL_PD_ED_EXE_ARQ09_ampl	Edifício - Ampliações dos Sanitários e Copa	09/12
IEL_PD_ED_EXE_ARQ10a12_por_cxo	Edifício - Detalhamento de Portas e Caixilhos	10/12
IEL_PD_ED_EXE_ARQ10a12_por_cxo	Edifício - Detalhamento de Portas e Caixilhos	11/12

IEL\_PD\_ED\_EXE\_ARQ10a12\_por\_cxo      Edifício – Detalhamento de Brises      12/12

## 2. PROJETO ESTRUTURAL

Engenheiro Responsável e  
Coordenador:      Eng. Wilson Jorge Marques  
CREA nº: 0601496930

Desenvolvimento:      Eng. Helton Luiz Calado  
CREA nº: 5063780696

Arquivo	Título da Folha	FL. nº
IEL_EXE_EST01_loc	Locação de Estacas	01/02
IEL_EXE_EST02_form	Formas e Armaduras da Fundação	02/02

## 3. PROJETO ELÉTRICO

Autor do Projeto e Desenvolvimento:      Eng. Marcos Cesar Correa Antunes  
CREA nº: 5062600651

Arquivo	Título da Folha	FL. nº
IEL_PD_EXE_ELE01a07_plantas	Planta Implantação Cabine	01/07
IEL_PD_EXE_ELE02a07_plantas	Planta de Iluminação	02/07
IEL_PD_EXE_ELE02a07_plantas	Planta Tomadas	03/07
IEL_PD_EXE_ELE02a07_plantas	Planta Dados/Lógica	04/07
IEL_PD_EXE_ELE02a07_plantas	Planta Ar Condicionado	05/07
IEL_PD_EXE_ELE02a07_plantas	Planta de SPDA	06/07
IEL_PD_EXE_ELE02a07_plantas	Planta Detalhes	07/07

## 4. PROJETO HIDRÁULICO

Engenheiro Responsável e  
Coordenador:      Eng. Wilson Jorge Marques  
CREA nº: 0601496930

Desenvolvimento:      Eng. Matheus Moraes Minatel  
CREA nº: 5063738191

Arquivo	Título da Folha	FL. nº
IEL_PD_ED_EXE_HID01a06	IMPLANTAÇÃO - REDES HIDRÁULICAS	01/08
IEL_PD_ED_EXE_HID01a06	REDE DE ÁGUA FRIA - PLANTA	02/08
IEL_PD_ED_EXE_HID01a06	REDE DE ÁGUA FRIA - ISOMÉTRICOS	03/08
IEL_PD_ED_EXE_HID01a06	REDE DE ESGOTO - PLANTAS E DETALHES	04/08

IEL_PD_ED_EXE_HID01a06	REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS - INPLANTAÇÃO	05/08
IEL_PD_ED_EXE_HID01a06	REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS - COBERTURA	06/08
IEL_PD_ED_HID07a08_PCI	PCI - IMPLANTAÇÃO	07/08
IEL_PD_ED_HID07a08_PCI	PCI - DETALHES	08/08

## 5. PROJETO MECÂNICO

Autor do Projeto e Desenvolvimento: Eng. Luís Eduardo Martins  
CREA nº: 0601827095

Arquivo	Título da Folha	FL. nº
IEL_PD_EXE_MEC01	Edifício - Planta Térreo	01/02
IEL_PD_EXE_MEC02	Edifício - Cortes AA e BB e Detalhes Construtivos	02/02

Data de entrega: Agosto de 2016

---

Arq. Caio Graco H. V. Braga  
CAU nº: A20539-7

<b>CONDIÇÕES GERAIS DA OBRA</b>	
<b>MEMORIAL PROJETO DE ARQUITETURA</b>	
<b>MEMORIAL PROJETO DE ESTRUTURA</b>	
<b>MEMORIAL PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>	
<b>MEMORIAL PROJETO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>	
<b>MEMORIAL PROJETO DE INSTALAÇÕES MECÂNICAS</b>	
<b>ORÇAMENTO GLOBAL E CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO DA OBRA</b>	

## **UNIVERSIDADE DE CAMPINAS**

# **IEL – INST. DE ESTUDOS DA LINGUAGEM REFORMA DO PAVILHÃO DOS DOCENTES EDIFÍCIO**

## **CONDIÇÕES GERAIS**

<b>PRELIMINARES</b>	<b>3</b>
1. NORMAS	3
2. AMOSTRAS E CATÁLOGOS DE MATERIAIS	3
3. DISPOSITIVOS PRELIMINARES	3
4. ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART	3
<b>IMPLANTAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO</b>	<b>4</b>
1. CANTEIRO DE OBRAS	4
2. PLACAS DA OBRA	4
3. PROJETOS	4
4. MONTAGEM DO GABARITO	4
5. LOCAÇÃO DA OBRA	4
6. ISOLAMENTO DE OBRA	4
<b>MOVIMENTO DE TERRAS</b>	<b>5</b>
1. CONDIÇÕES GERAIS	5
2. ESCAVAÇÕES MANUAIS	5
3. APLICAÇÃO	5
<b>DEMOLIÇÕES</b>	<b>6</b>
1. CONDIÇÕES GERAIS	6
2. APLICAÇÃO	6
<b>LIMPEZA E VERIFICAÇÃO FINAL</b>	<b>7</b>
1. GERAL	7



## **PRELIMINARES**

### **1. NORMAS**

---

De acordo com as normas definidas em projetos complementares específicos de cada área técnica envolvida no projeto executivo.

As obras serão executadas obedecendo rigorosamente aos desenhos dos Projetos de Arquitetura, Estrutura e de Instalações, seus Detalhes, este Memorial Descritivo e as Planilhas Orçamentárias, todos devidamente autenticados por ambas as partes, bem como as indicações, recomendações e/ou exigências constantes:

- Das Normas Técnicas da ABNT;
- Do Caderno de Encargos da Pini;
- Das Normas ou Catálogos dos Fabricantes;
- Das Concessionárias Locais.

### **2. AMOSTRAS E CATÁLOGOS DE MATERIAIS**

---

O CONSTRUTOR deverá submeter à apreciação da FISCALIZAÇÃO, em tempo hábil, amostras ou catálogos dos materiais que venham em substituição aos especificados para a obra, sob pena de impugnação dos trabalhos porventura executados.

### **3. DISPOSITIVOS PRELIMINARES**

---

A execução de todos os serviços contratados obedecerá, rigorosamente, aos projetos fornecidos e às especificações que complementam, no que couber, o contido nos memoriais descritivos, em seu poder e de seu conhecimento. Deverão ser observadas, também, as demais instruções contidas na presente licitação.

Todas as medidas deverão ser conferidas no local, não cabendo nenhum serviço extra por diferenças entre as medidas constantes no projeto e o existente.

No intuito de se tomar todas as precauções necessárias a evitar a ocorrência de acidentes na obra, informam que, durante a execução dos trabalhos deverá ser rigorosamente observada "Norma Regulamentadora do Ministério do Trabalho" (NR-18 Obras de Construção, Demolição e Reparos).

### **4. ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART**

---

Antes do início dos trabalhos, o construtor deverá apresentar a ART do responsável técnico da obra.

## **IMPLANTAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO**

### **1. CANTEIRO DE OBRAS**

---

Container metálico para a instalação de sala para guarda de materiais miúdos e ferramentas, escritório, sanitários e refeitório. Deverá o construtor utilizar-se de área externa, apresentar um croqui da área a ser utilizada para a Fiscalização para posterior aprovação. A contratada deverá providenciar as instalações provisórias de água; esgoto e energia elétrica.

### **2. PLACAS DA OBRA**

---

DADOS PARA A PLACA: Confirmar com engenheiro fiscal da obra.

### **3. PROJETOS**

---

AS BUILT: O construtor deverá fornecer o AS BUILT das alterações após a conclusão da obra, bem como apresentação dos projetos complementares, cópia em Papel e Digital do Projeto Total (folhas modificadas e não modificadas). Este item é parte integrante das condições de recebimento definitivo da obra.

### **4. MONTAGEM DO GABARITO**

---

O gabarito deverá ser montado em nível e esquadro e demarcado por topógrafo.

### **5. LOCAÇÃO DA OBRA**

---

A locação dos blocos e vigas baldrame deverá obedecer ao projeto e poderá ser efetuada por meio de aparelhos (teodolitos), ou manualmente, por meio de linhas, com o acompanhamento do profissional capacitado (Engenheiro).

#### **5.1. CONTEÚDO DO SERVIÇO**

Considera material e mão-de-obra para locação da obra e execução de gabarito de madeira.

#### **5.2. PROCEDIMENTO EXECUTIVO**

Construir o gabarito formado por guias de madeira, devidamente niveladas, pregadas a uma altura mínima de 60cm, em caibros, afastados convenientemente do prédio a construir.

Mediante pregos cravados no topo dessas guias, através de coordenadas os alinhamentos são marcados com linhas esticadas, estas linhas marcarão os cantos ou os eixos dos pilares assinalados com piquetes no terreno, por meio de fio de prumo.

### **6. ISOLAMENTO DE OBRA**

---

O contorno da área da obra deverá ser fechado com alambrados estruturadas por caibros de madeira, onde também deverá ser assentada a Placa de obra, confeccionada a partir do modelo fornecido pela Universidade.

## **MOVIMENTO DE TERRAS**

### **1. CONDIÇÕES GERAIS**

---

Conforme normas de segurança e normas de utilização e manuseio de ferramentas e equipamentos.

### **2. ESCAVAÇÕES MANUAIS**

---

As escavações serão manuais, com a utilização de pás, chibancas e vangas, de forma a abrir uma seção suficiente para a colocação das formas dos baldrames e blocos.

### **3. APLICAÇÃO**

---

Conforme projetos, para as redes hidráulicas e elétricas e nas fundações do prédio.

## **DEMOLIÇÕES**

### **1. CONDIÇÕES GERAIS**

---

Conforme normas de segurança.

### **2. APLICAÇÃO**

---

Demolições de paredes, retirada de telhas que fazem fechamento de paredes das elevações 01 e 03, retiradas de portas e caixilhos, retirada de grades dos caixilhos, peças sanitárias, divisórias, luminárias e demais interferências, conforme projeto de arquitetura.

## **LIMPEZA E VERIFICAÇÃO FINAL**

### **1. GERAL**

---

A obra será entregue totalmente limpa e desobstruída de todos os entulhos, inclusive nas áreas externas.

Os vidros deverão ser limpos 15 dias após a sua colocação.

Será obrigatório efetuar diariamente esmerada limpeza após o término dos trabalhos.

Data de entrega: Agosto de 2016

---

Arq. Caio Graco H. V. Braga  
CAU nº: A20539-7