

**UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CAMPINAS
UNICAMP**

**SIARQ - ARQUIVO CENTRAL DO SISTEMA DE
ARQUIVO**

**MEMORIAL DESCRITIVO COMPLETO
E CADERNO DE ENCARGOS
ORÇAMENTO GLOBAL
E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
DA OBRA**

Este MEMORIAL DESCRITIVO foi elaborado pela GRACO – Graco Projetos, Empreendimentos e Construções LTDA, e foi idealizado para que as empresas a serem contratadas pela Universidade Estadual de Campinas – UNICAMP tenham os dados suficientes para executarem os seus orçamentos e a obra.

Este documento é composto por: ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS E MATERIAIS

As ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS E MATERIAIS contêm características de produtos e materiais; normas complementares de execução e as indicações dos locais de aplicação de cada um dos tipos de serviços previstos especificamente na presente obra.

O PROJETO EXECUTIVO É COMPOSTO POR PRANCHAS DE DESENHOS, MEMORIAL DESCRITIVO E PLANILHA DE CUSTOS, QUE DEVERÃO SER CONSULTADOS EM CONJUNTO. QUALQUER INFORMAÇÃO INDICADA EM UM DELES DEVERÁ SER APLICADA AOS DEMAIS.

DADOS DO PROJETO

Cliente: Universidade Estadual de Campinas - UNICAMP

Empreendimento: SIARQ - Arquivo Central do Sistema de Arquivo

Intervenção: Reforma de Edifício.

Local: Rua 1 com Av. Dr. André M. Tosello, Nº S/N, Qd 43, CEP 13083-886 - Cidade Universitária "Zeferino Vaz", Campinas, SP

DESCRIÇÃO DO ESCOPO DO PROJETO

Projeto de Reforma denominada SIARQ, com 2981,10 m².

QUADRO DE ÁREAS

Área a reformar – Pavimento Térreo : 737,64 m²

Área a reformar – Primeiro Pavimento: 1495,04 m²

Área a reformar – Segundo Pavimento: 702,63 m²

Área a reformar – Reservatórios: 45,76 m²

Área a reformar – TOTAL: 2981,10 m²

RELAÇÃO DE PROJETOS

1. PROJETO ARQUITETÔNICO

Coordenação:	Arq. Nora Cappello CAU nº: A39489-0
Arquitetas Responsáveis e Desenvolvimento:	Arq. Nora Cappello CAU nº: A39489-0 Arq. Renata Gobato Buffa CAU nº: A42704-7

Arquivo	Título da Folha	FL. nº
SIARQ-86_ARQ01_PlantaTerreo	Planta Pavimento Térreo	01/37
SIARQ-86_ARQ02_Planta1	Planta Primeiro Pavimento	02/37
SIARQ-86_ARQ03_Planta2	Planta Segundo Pavimento	03/37
SIARQ-86_ARQ04_PlantaEstCob	Planta Estrutura Cobertura	04/37
SIARQ-86_ARQ05_PlantaCob	Planta Cobertura	05/37
SIARQ-86_ARQ06_PlantaTEsq	Planta Pavimento Térreo – Lado Esquerdo	06/37
SIARQ-86_ARQ07_Plantas1E	Planta Primeiro Pavimento – Lado Esquerdo	07/37

SIARQ-86_ARQ08_Plantas1D	Planta Primeiro Pavimento – Lado Direito	08/37
SIARQ-86_ARQ09_Planta2E	Planta Segundo Pavimento – Lado Esquerdo	09/37
SIARQ-86_ARQ10_Planta2D	Planta Segundo Pavimento – Lado Direito	10/37
SIARQ-86_ARQ11_PlantaEstCobE	Planta Estrutura Cobertura – Lado Esquerdo	11/37
SIARQ-86_ARQ12_PlantaEstCobD	Planta Cobertura – Lado Direito	12/37
SIARQ-86_ARQ13_PlantaCobE	Planta Cobertura – Lado Esquerdo	13/37
SIARQ-86_ARQ14_CorteAA	Corte AA	14/37
SIARQ-86_ARQ15_CorteBB	Corte BB	15/37
SIARQ-86_ARQ16_CorteCC	Corte CC	16/37
SIARQ-86_ARQ17_CorteDD	Corte DD	17/37
SIARQ-86_ARQ18_Elevação01	Elevação 01	18/37
SIARQ-86_ARQ19_Elevação02	Elevação 02	19/37
SIARQ-86_ARQ20_Elevação03	Elevação 03	20/37
SIARQ-86_ARQ21_Elevação04	Elevação 04	21/37
SIARQ-86_ARQ22_IlumTEsq	Iluminação Pavimento Térreo – Lado Esquerdo	22/37
SIARQ-86_ARQ23_Ilum1Esq	Iluminação Primeiro Pavimento – Lado Esquerdo	23/37
SIARQ-86_ARQ24_Ilum1Dir	Iluminação Primeiro Pavimento – Lado Direito	24/37
SIARQ-86_ARQ25_Ilum2Esq	Iluminação Segundo Pavimento – Lado Esquerdo	25/37
SIARQ-86_ARQ26_IlumEstCobE	Planta Iluminação Barrilete	26/37
SIARQ-86_ARQ27_PagPisoTEsq	Paginação de Piso Pavimento Térreo – Lado Esquerdo	27/37
SIARQ-86_ARQ28_PagPiso1E	Paginação de Piso Primeiro Pavimento – Lado Esquerdo	28/37
SIARQ-86_ARQ29_PagPiso1D	Paginação de Piso Primeiro Pavimento – Lado Direito	29/37
SIARQ-86_ARQ30_PagPiso2E	Paginação de Piso Segundo Pavimento – Lado Esquerdo	30/37
SIARQ-86_ARQ31_Ampli_Terreo	Ampliações Pavimento Térreo	31/37

SIARQ-86_ARQ32_Ampli_Primeiro	Ampliações Primeiro Pavimento	32/37
SIARQ-86_ARQ33_Ampli_Primeiro_2	Ampliações Primeiro Pavimento	33/37
SIARQ-86_ARQ34_Ampli_Segundo	Ampliações Segundo Pavimento	34/37
SIARQ-86_ARQ35_Detalhes	Detalhes	35/37
SIARQ-86_ARQ36_Cxo	Caixilhos	36/37
SIARQ-86_ARQ37_Por	Portas	37/37

Data de entrega: Junho de 2020

Arq. Nora Cappello de Oliveira
CAU nº: A39489-0

**CONDIÇÕES GERAIS DA OBRA
MEMORIAL PROJETO DE ARQUITETURA**

**UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CAMPINAS
UNICAMP**

**SIARQ - ARQUIVO CENTRAL DO SISTEMA DE
ARQUIVO**

CONDIÇÕES GERAIS DA OBRA

PRELIMINARES	3
1. NORMAS	3
2. AMOSTRAS E CATÁLOGOS DE MATERIAIS	3
3. DISPOSITIVOS PRELIMINARES	3
4. ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART	3
IMPLANTAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO	4
1. CANTEIRO DE OBRAS	4
2. PLACAS DA OBRA	4
3. PROJETOS	4
4. MONTAGEM DO GABARITO	4
5. LOCAÇÃO DA OBRA	4
6. ISOLAMENTO DE OBRA	4
DEMOLIÇÕES	5
1. CONDIÇÕES GERAIS	5
2. APLICAÇÃO	5
LIMPEZA E VERIFICAÇÃO FINAL	6
1. GERAL	6

PRELIMINARES

1. NORMAS

De acordo com as normas definidas em projetos complementares específicos de cada área técnica envolvida no projeto executivo.

As obras serão executadas obedecendo rigorosamente aos desenhos dos Projetos de Arquitetura, Estrutura e de Instalações, seus Detalhes, este Memorial Descritivo e as Planilhas Orçamentárias, todos devidamente autenticados por ambas as partes, bem como as indicações, recomendações e/ou exigências constantes:

- Das Normas Técnicas da ABNT;
- Do Caderno de Encargos da Pini;
- Das Normas ou Catálogos dos Fabricantes;
- Das Concessionárias Locais.

2. AMOSTRAS E CATÁLOGOS DE MATERIAIS

O CONSTRUTOR deverá submeter à apreciação da FISCALIZAÇÃO, em tempo hábil, amostras ou catálogos dos materiais que venham em substituição aos especificados para a obra, sob pena de impugnação dos trabalhos porventura executados.

3. DISPOSITIVOS PRELIMINARES

A execução de todos os serviços contratados obedecerá, rigorosamente, aos projetos fornecidos e às especificações que complementam, no que couber, o contido nos memoriais descritivos, em seu poder e de seu conhecimento. Deverão ser observadas, também, as demais instruções contidas na presente licitação.

Todas as medidas deverão ser conferidas no local, não cabendo nenhum serviço extra por diferenças entre as medidas constantes no projeto e o existente.

No intuito de se tomar todas as precauções necessárias a evitar a ocorrência de acidentes na obra, informam que, durante a execução dos trabalhos deverá ser rigorosamente observada "Norma Regulamentadora do Ministério do Trabalho" (NR-18 Obras de Construção, Demolição e Reparos).

4. ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART

Antes do início dos trabalhos, o construtor deverá apresentar a ART do responsável técnico da obra.

IMPLANTAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO

1. CANTEIRO DE OBRAS

Canteiro de obras para a instalação de sala para guarda de materiais miúdos e ferramentas, escritório, sanitários e refeitório, conforme normas NR-10 e NR-18. Deverá o construtor utilizar-se de área externa, apresentar um croqui da área a ser utilizada para a Fiscalização para posterior aprovação. A contratada deverá providenciar as instalações provisórias de água; esgoto e energia elétrica.

2. PLACAS DA OBRA

DADOS PARA A PLACA: Confirmar com engenheiro fiscal da obra.

3. PROJETOS

AS BUILT: O construtor deverá fornecer o AS BUILT das alterações após a conclusão da obra, bem como apresentação dos projetos complementares, cópia em Papel e Digital do Projeto Total (folhas modificadas e não modificadas). Este item é parte integrante das condições de recebimento definitivo da obra.

4. MONTAGEM DO GABARITO

O gabarito deverá ser montado em nível e esquadro e demarcado por topógrafo.

5. LOCAÇÃO DA OBRA

A locação dos blocos e vigas baldrame deverá obedecer ao projeto e poderá ser efetuada por meio de aparelhos (teodolitos), ou manualmente, por meio de linhas, com o acompanhamento do profissional capacitado (Engenheiro).

5.1. CONTEÚDO DO SERVIÇO

Considera material e mão-de-obra para locação da obra e execução de gabarito de madeira.

5.2. PROCEDIMENTO EXECUTIVO

Construir o gabarito formado por guias de madeira, devidamente niveladas, pregadas a uma altura mínima de 60 cm, em caibros, afastados convenientemente do prédio a construir.

Mediante pregos cravados no topo dessas guias, através de coordenadas os alinhamentos são marcados com linhas esticadas, estas linhas marcarão os cantos ou os eixos dos pilares assinalados com piquetes no terreno, por meio de fio de prumo.

6. ISOLAMENTO DE OBRA

O contorno da área da obra deverá ser fechado com alambrado com 2 m de altura, em telas em aço galvanizado fixadas em mourões de concreto. É neste alambrado que deverá ser assentada a Placa de obra, confeccionada a partir do modelo fornecido pela Universidade.

DEMOLIÇÕES

1. CONDIÇÕES GERAIS

Conforme normas de segurança NR18.

2. APLICAÇÃO

Demolições de paredes, conforme projeto de arquitetura.

LIMPEZA E VERIFICAÇÃO FINAL

1. GERAL

A obra será entregue totalmente limpa e desobstruída de todos os entulhos, inclusive nas áreas externas.

Os vidros deverão ser limpos 15 dias após a sua colocação.

Será obrigatório efetuar esmerada limpeza após o término dos trabalhos.

Data de entrega: Junho de 2020

Arq. Nora Cappello de Oliveira
CAU nº: A39489-0