



OBRA: FCM - Reparos pós-obra MED TRANSLACIONAL;
Endereço: Rua Tessália Vieira de Camargo, s/ nº - Quadra 41;
Data Base: Outubro/2024;
Data Emissão: 25/11/2024. - R1



Encargos Sociais
Não Desonerado:
115,54%

Área: 271,04 interna e 123,40 m2 externa.

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra - R-01

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit			Total		
						M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total
1			SERVIÇOS PRELIMINARES								39.689,50
1.1	CGEO-1045	Próprio	Canteiro de Obras, conforme NR18 e NR24	MÊS	4,00	256,99	2.161,57	2.418,56	1.027,96	8.646,28	9.674,24
1.2	CGEO-801	Próprio	LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE LUZ E FORÇA PARA OBRA INCLUSIVE MEDIDOR	UN	1,00	1.438,24	2.168,10	3.606,34	1.438,24	2.168,10	3.606,34
1.3	CGEO-802	Próprio	LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA E SANITÁRIA, INCLUSIVE HIDRÔMETRO	UN	1,00	897,04	886,84	1.783,88	897,04	886,84	1.783,88
1.4	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF 03/2022 PS	m²	6,00	38,52	432,16	470,68	231,12	2.592,96	2.824,08
1.6	010506	SIURB	PORTÃO METÁLICO DE OBRA - 5M, PIVOTANTE, 2 FOLHAS, PARA ALAMBRADO	m²	12,50	77,62	166,52	244,14	970,25	2.081,50	3.051,75
1.7	010507	SIURB	PORTÃO DE PEDESTRES - 1,15M, PARA ALAMBRADO	m²	2,88	77,62	160,42	238,04	223,16	461,21	684,37
1.8	98522	SINAPI	ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO). AF 05/2018	M	34,00	53,81	118,45	172,26	1.829,54	4.027,30	5.856,84
1.9	CGEO-1238	Próprio	Ensaio nos equipamentos e componentes, comissionamento, conforme relatório fotográfico - reparos na cabine de energia com comissionamento.	un	1,00	0,00	12.208,00	12.208,00	0,00	12.208,00	12.208,00
2			REPAROS GERAIS								224.873,96
2.1			CABINES								1.714,74
2.1.1	CGEO-1248	Próprio	OLEO ISOLANTE PARA TRANSFORMADOR DE DISTRIBUICAO, CONSIDERANDO LIMPEZA INTERNA DO TRANSFORMADORE SUBSTITUICAO DO OLEO, APARELHO APOIADO EM BASE ATE 2,00M DE ALTURA, INCLUSIVE FORNECIMENTO E TROCA DE OLEO, EXCLUSIVE LAUDO DE TROCA DO OLEO	L	20,00	9,32	15,29	24,61	186,40	305,80	492,20
2.1.2	24.03.290	CPOS/CDHU	Fechamento em chapa de aço galvanizada nº 14 MSG, perfurada com diâmetro de 12,7 mm, requadro em chapa dobrada	m²	1,17	30,16	1.014,75	1.044,91	35,29	1.187,25	1.222,54
2.2			IMPERMEABILIZAÇÃO DAS COBERTURAS (LAJES APARENTES PRÉDIO, LAJE RESERVATÓRIO ENTERRADO E CABINES)								49.348,46
2.2.1	055015	SIURB	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO - ESPESSURA MÉDIA DE 30MM - Proteção Mecânica	m²	164,48	10,25	0,00	10,25	1.685,92	0,00	1.685,92
2.2.2	03.09.020	CPOS/CDHU	Demolição manual de camada impermeabilizante	m²	164,48	17,24	0,00	17,24	2.835,64	0,00	2.835,64
2.2.3	03.09.040	CPOS/CDHU	Demolição manual de argamassa regularizante, isolante ou protetora e papel Kraft	m²	164,48	20,69	0,00	20,69	3.403,09	0,00	3.403,09
2.2.4	050340	SIURB	REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA - TRAÇO 1:3, ESPESSURA MÉDIA 30MM	m²	164,48	20,93	22,20	43,13	3.442,57	3.651,45	7.094,02
2.2.5	98546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF 09/2023	m²	164,48	28,19	109,52	137,71	4.636,69	18.013,85	22.650,54
2.2.6	98565	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFICIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=3CM. AF 09/2023	m²	164,48	29,27	28,45	57,72	4.814,33	4.679,46	9.493,79

2.2.7	05.04.060	CPOS/CDHU	Transporte manual horizontal e/ou vertical de entulho até o local de despejo - ensacado	m³	8,22	115,72	27,99	143,71	951,22	230,08	1.181,30
2.2.8	05.07.050	CPOS/CDHU	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	m³	8,22	12,86	109,30	122,16	105,71	898,45	1.004,16
2.3			CALAFETAÇÃO DOS CAIXILHOS DE ALUMÍNIO								20.646,78
2.3.1	CGEO-1048	Próprio	Raspagem da massa ou retirada de baguete	M	536,28	10,29	4,22	14,51	5.518,32	2.263,10	7.781,42
2.3.2	150616	SBC	VEDACAO DE CAIXILHO DE ALUMINIO COM SELANTE E ADESIVO	M	536,28	15,51	8,48	23,99	8.317,70	4.547,66	12.865,36
2.4			REVISÃO DA ESTANQUEIDADE DA COBERTURA								17.139,82
2.4.1	068003	SIURB	REVISÃO, ESCOVAÇÃO, INCLUSIVE CALAFETAÇÃO EM GERAL PARA CORREÇÃO DE INFILTRAÇÕES	m²	322,00	34,90	0,00	34,90	11.237,80	0,00	11.237,80
2.4.2	CGEO-1127	Próprio	VEDAÇÃO ELÁSTICA DA CUMIEEIRA, DOS RUFOS E DAS CALHAS	M	309,98	2,40	16,64	19,04	743,95	5.158,07	5.902,02
2.5			CALAFETAÇÃO DAS ESQUADRIAS PARA TOMADAS DE AR EXTERNO								693,77
2.5.1	CGEO-1048	Próprio	Raspagem da massa ou retirada de baguete	M	18,02	10,29	4,22	14,51	185,43	76,04	261,47
2.5.2	150616	SBC	VEDACAO DE CAIXILHO DE ALUMINIO COM SELANTE E ADESIVO	M	18,02	15,51	8,48	23,99	279,49	152,81	432,30
2.6			VIDROS								328,15
2.6.1	04.14.020	CPOS/CDHU	Retirada de vidro ou espelho com raspagem da massa ou retirada de baguete	m²	0,80	15,62	0,00	15,62	12,50	0,00	12,50
2.6.2	26.01.170	CPOS/CDHU	Vidro liso laminado incolor de 10 mm	m²	0,80	35,92	358,64	394,56	28,74	286,91	315,65
2.7			PORTA DE FERRO								563,71
2.7.1	CGEO-1049	Próprio	COLOCAÇÃO DE ROSETAS REDONDAS PARA FECHADURAS TRAVA TETRA CROMADA	PAR	12,00	4,19	22,15	26,34	50,28	265,80	316,08
2.7.2	CGEO-1050	Próprio	FECHADURA - MAÇANETA EM ZAMAC, GUARNIÇÕES EM AÇO, ACABAMENTO CROMADO BRILHANTE - PORTA DE ABRIR	UN	1,00	47,60	200,03	247,63	47,60	200,03	247,63
2.8			MANUTENÇÃO E ACABAMENTOS								134.438,53
2.8.1			Troca dos batentes de madeira								3.186,54
2.8.1.1	04.08.020	CPOS/CDHU	Retirada de folha de esquadria em madeira	UN	6,00	23,76	0,00	23,76	142,56	0,00	142,56
2.8.1.2	04.08.060	CPOS/CDHU	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados	M	29,34	14,26	0,00	14,26	418,39	0,00	418,39
2.8.1.3	23.20.100	CPOS/CDHU	Batente de madeira para porta	M	26,94	14,26	41,34	55,60	384,16	1.113,70	1.497,86
2.8.1.4	23.20.120	CPOS/CDHU	Guarnição de madeira	M	29,63	2,37	7,12	9,49	70,22	210,97	281,19
2.8.1.5	100698	SINAPI	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA LEVE OU MÉDIA DE 90CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL. AF 12/2019	UN	2,00	76,16	28,89	105,05	152,32	57,78	210,10
2.8.1.6	100698	SINAPI	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA LEVE OU MÉDIA DE 110CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL.	UN	2,00	76,16	28,89	105,05	152,32	57,78	210,10
2.8.1.7	100697	SINAPI	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA LEVE OU MÉDIA DE 80CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL. AF 12/2019	UN	2,00	69,64	26,55	96,19	139,28	53,10	192,38
2.8.1.8	05.04.060	CPOS/CDHU	Transporte manual horizontal e/ou vertical de entulho até o local de despejo	m³	0,88	115,72	27,99	143,71	101,83	24,63	126,46
2.8.1.9	05.07.050	CPOS/CDHU	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	m³	0,88	12,86	109,30	122,16	11,32	96,18	107,50
2.8.2			Revestimentos de parede								129.500,45
2.8.2.1	CGEO-1052	Próprio	Demolição e remoção do revestimento acústico do auditório, inclusive rodapé de madeira.	m²	106,23	23,56	0,42	23,98	2.502,78	44,62	2.547,40
2.8.2.2	CGEO-1071	Próprio	Revestimento acústico completo(auditório), conforme projeto ARQ 16/19, incluindo rodapé de 15 cm.	m²	106,23	2,48	1.129,05	1.131,53	263,45	119.938,98	120.202,43

2.8.2.3	CGEO-1054	Próprio	Demolição e remoção do reboco externo	m²	62,15	10,50	4,16	14,66	652,58	258,54	911,12
2.8.2.4	CGEO-1055	Próprio	IMPERMEABILIZACAO COM REVESTIMENTO SEMI-FLEXIVEL VIAPLUS 1000, VIAPOL OU SIMILAR	m²	62,15	14,29	11,63	25,92	888,12	722,81	1.610,93
2.8.2.5	17.02.020	CPOS/CDHU	Chapisco	m²	62,15	5,02	2,32	7,34	311,99	144,19	456,18
2.8.2.6	17.02.120	CPOS/CDHU	Emboço comum	m²	62,15	13,79	9,78	23,57	857,05	607,83	1.464,88
2.8.2.7	03.10.140	CPOS/CDHU	Remoção de pintura em massa com lixamento	m²	10,00	6,25	0,35	6,60	62,50	3,50	66,00
2.8.2.8	03.04.020	CPOS/CDHU	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	m²	6,25	12,86	0,00	12,86	80,38	0,00	80,38
2.8.2.9	CGEO-1058	Próprio	Azulejo Cerâmica monoporosa (PI-0), com menor retração, nas dimensões 15cm x 15cm na cor branca, rejuntado	m²	6,25	11,34	114,16	125,50	70,88	713,50	784,38
2.8.2.10	05.04.060	CPOS/CDHU	Transporte manual horizontal e/ou vertical de entulho até o local de despejo	m³	5,44	115,72	27,99	143,71	629,52	152,26	781,78
2.8.2.11	05.07.040	CPOS/CDHU	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m³	5,44	12,86	96,51	109,37	69,96	525,01	594,97
2.8.3			Caixa de Passagem AP-11								268,86
2.8.3.1	CGEO-1069	Próprio	Tampa de concreto para caixas de passagem 0,80x0,80mx0,07m	m³	0,05	619,33	1.802,11	2.421,44	27,87	81,09	108,96
2.8.3.2	17.05.070	CPOS/CDHU	Piso com requadro em concreto simples com controle de fck= 20 MPa	m³	0,16	456,11	543,28	999,39	72,98	86,92	159,90
2.8.4			Abrigo do Hidrômetro								1.482,68
2.8.4.1	CGEO-1060	Próprio	Recomposição abrigo do hidrômetro - com reaproveitamento do material	UN	1,00	404,32	557,48	961,80	404,32	557,48	961,80
2.8.4.2	03.01.020	CPOS/CDHU	Demolição manual de concreto simples	m³	0,35	235,73	0,00	235,73	82,51	0,00	82,51
2.8.4.3	17.05.070	CPOS/CDHU	Piso com requadro em concreto simples com controle de fck= 20 MPa	m³	0,35	456,11	543,28	999,39	159,64	190,15	349,79
2.8.4.4	05.04.060	CPOS/CDHU	Transporte manual horizontal e/ou vertical de entulho até o local de despejo	m³	0,35	115,72	27,99	143,71	40,50	9,80	50,30
2.8.4.5	05.07.040	CPOS/CDHU	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m³	0,35	12,86	96,51	109,37	4,50	33,78	38,28
3			PINTURA								124.916,01
3.1	012062	SBC	ALUGUEL MENSAL BALANCIM ELETRICO	UN	8,00	45,52	865,00	910,52	364,16	6.920,00	7.284,16
3.2	CGEO-1061	Próprio	Remoção de textura acrílica fachada (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação)	m²	733,58	10,50	4,16	14,66	7.702,59	3.051,69	10.754,28
3.3	16.48.002	FDE	LIXAMENTO GROSSO OU FINO COM LIXADEIRA ELETRICA	m²	1.100,00	11,05	3,38	14,43	12.155,00	3.718,00	15.873,00
3.4	33.02.060	CPOS/CDHU	Massa corrida a base de PVA	m²	10,00	12,68	2,82	15,50	126,80	28,20	155,00
3.5	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	1.833,58	2,16	2,77	4,93	3.960,53	5.079,02	9.039,55
3.6	95305	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	1.833,58	4,98	10,03	15,01	9.131,23	18.390,81	27.522,04
3.7	88424	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS CORES. AF_03/2024	m²	864,46	6,95	19,77	26,72	6.008,00	17.090,37	23.098,37
3.8	88424	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS CORES. cor Cinza Urbano Cód. C163 RGB 185,182,172	m²	969,12	6,95	19,77	26,72	6.735,38	19.159,51	25.894,89
3.9	33.10.010	CPOS/CDHU	Tinta látex antimofo em massa, inclusive preparo	m²	160,00	22,63	7,79	30,42	3.620,80	1.246,40	4.867,20
3.10	15.80.013	FDE	ESMALTE EM ESQUADRIAS DE MADEIRA INCLUSIVE PREPARO E RETOQUES DE MASSA	m²	9,21	9,80	9,14	18,94	90,26	84,18	174,44
3.11	05.04.060	CPOS/CDHU	Transporte manual horizontal e/ou vertical de entulho até o local de despejo	m³	1,00	115,72	27,99	143,71	115,72	27,99	143,71
3.12	05.07.040	CPOS/CDHU	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - tinta, terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m³	1,00	12,86	96,51	109,37	12,86	96,51	109,37

4			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS									54.202,33
4.1			Entrada de água									3.939,26
4.1.1	CGEO-1062	Próprio	Acabamentos do registro gaveta, diâmetro da seção: 3/4"	UN	6,00	5,26	33,15	38,41	31,56	198,90	230,46	
4.1.2	CGEO-1180	Próprio	Verificação em todas as áreas molhadas, quanto a existencia de vazamentos na rede hidráulica (água e esgoto). Sendo que a contratada deverá providenciar o abastecimento da caixa d'água do prédio (o prédio hoje não possui alimentação elétrica, ou seja, a contratada deverá levar energia do canteiro até o prédio para possibilitar acionamento da bomba que leva água ao reservatório), para que seja possível proceder a verificação necessária.	UN	1,00	3.033,40	675,40	3.708,80	3.033,40	675,40	3.708,80	
4.2			Louças e metais sanitários									9.465,88
4.2.1	04.11.120	CPOS/CDHU	Retirada de torneira ou chuveiro	UN	12,00	8,12	0,00	8,12	97,44	0,00	97,44	
4.2.2	44.03.720	CPOS/CDHU	Torneira de mesa para lavatório, acionamento hidromecânico com alavanca, registro integrado regulador de vazão, em latão cromado, DN= 1/2'	UN	12,00	20,09	677,38	697,47	241,08	8.128,56	8.369,64	
4.2.3	44.03.400	CPOS/CDHU	Torneira curta com rosca para uso geral, em latão fundido cromado, DN= 3/4'	UN	12,00	18,53	41,16	59,69	222,36	493,92	716,28	
4.2.4	CGEO-1064	Próprio	Manutenção no lavatório de louça suspenso para PNE	UN	1,00	174,79	107,73	282,52	174,79	107,73	282,52	
4.3			Rede Hidráulica de água gelada									40.797,19
4.3.1	04.13.060	CPOS/CDHU	Retirada de isolamento térmico com material em panos	m²	113,00	1,07	0,00	1,07	120,91	0,00	120,91	
4.3.2	CGEO-1065	Próprio	ISOLAMENTO termico de tubulação de agua gelada em manta de borracha e proteção em chapa galvanizada conforme memorial	m	60,00	120,49	553,23	673,72	7.229,40	33.193,80	40.423,20	
4.3.3	05.04.060	CPOS/CDHU	Transporte manual horizontal e/ou vertical de entulho até o local de despejo - ensacado	m³	1,00	115,72	27,99	143,71	115,72	27,99	143,71	
4.3.4	05.07.040	CPOS/CDHU	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m³	1,00	12,86	96,51	109,37	12,86	96,51	109,37	
5			ESQUADRIAS CABINE ENTRADA E TRANSFORMADOR									11.510,35
5.1	04.09.020	CPOS/CDHU	Retirada de esquadria metálica em geral	m²	9,17	33,26	0,00	33,26	304,99	0,00	304,99	
5.2	120515	SBC	ENCHIMENTO ARGAMASSA RASGOS ALVENARIAS-RECOBRIMENTO TUBULACOES	M	26,68	13,63	0,99	14,62	363,65	26,41	390,06	
5.3	CGEO-1110	Próprio	Chincana tipo veneziana - padrão CPFL	m²	2,46	90,33	1.326,06	1.416,39	222,23	3.262,37	3.484,60	
5.4	CGEO-1101	Próprio	PORTA DE FERRO EM CHAPA, INCLUS. BATENTES E FERRAGENS (1,18 m x 2,04 m)	m²	2,41	88,18	304,46	392,64	212,27	732,89	945,16	
5.5	CGEO-1101	Próprio	PORTA DE FERRO EM CHAPA, INCLUS. BATENTES E FERRAGENS (0,90 m x 2,05 m)	m²	1,85	88,18	304,46	392,64	162,69	561,73	724,42	
5.6	CGEO-1103	Próprio	PORTA DE FERRO EM CHAPA E CHINCANA TIPO VENEZIANA, INCLUS. BATENTES E FERRAGENS (1,20 M X 2,05 M) SENDO QUE A CHINCANA TIPO VENEZIANA TEM DIMENSÕES DE 0,73 M X 1,10 M	UN	1,00	336,94	2.012,65	2.349,59	336,94	2.012,65	2.349,59	
5.7	73932/001	SINAPI	GRADE DE FERRO EM BARRA CHATA 3/16"	m²	3,34	72,71	450,69	523,40	242,56	1.503,50	1.746,06	
5.8	33.11.050	CPOS/CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	m²	31,97	31,60	17,37	48,97	1.010,19	555,28	1.565,47	
6			SERVIÇOS COMPLEMENTARES									4.267,37
6.1	CGEO-494	Próprio	DESMOBILIZAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRA	UN	1,00	1.493,07	857,33	2.350,40	1.493,07	857,33	2.350,40	
6.2	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA - INTERNA	m²	271,04	2,94	1,92	4,86	796,86	520,39	1.317,25	
6.3	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA - EXTERNA	m²	123,40	2,94	1,92	4,86	362,80	236,92	599,72	
7			ADMINISTRAÇÃO LOCAL									28.624,33
7.1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL (6,23%)	UN	1,00				8.142,67	20.481,66	28.624,33	

Total Mão de Obra	130.701,01
Total Material	328.758,51
Total MO + Total Mat + ADM LOCAL	488.083,85
BDI 22,12%	107.964,15
Total Geral	596.048,00



DIRETORIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO INTEGRADO - DEPI
COORDENADORIA - ORÇAMENTO E APOIO TÉCNICO
CRONO EVENTOGRAMA - R 01



OBRA: FCM - Reparos pós-obra MED TRANSLACIONAL
UNIDADE: Faculdade de Ciências Médicas/FCM;
ENDEREÇO: Rua Tessália Vieira de Camargo, s/ n° - Quadra 41;
ÁREA: 271,04 interna e 123,40 m2 externa.

EVENTOGRAMA: Eventos significativos representando etapas relevantes da obra e utilizado como critério de medição no caso de empreitadas por preço global. Decomposição da meta em eventos. É elaborado a partir da planilha orçamentária da meta, subdivididos conforme os eventos previstos, coerentes com a ordem lógica de execução e que possibilite a aferição do avanço físico da meta (fonte: CEF).

"§ 9º Os regimes de execução a que se referem os incisos II, III, IV, V e VI do caput deste artigo serão licitados por preço global e adotarão sistemática de medição e pagamento associada à execução de etapas do cronograma físico-financeiro vinculadas ao cumprimento de metas de resultado, vedada a adoção de sistemática de remuneração orientada por preços unitários ou referenciada pela execução de quantidades de itens unitários.

A obra foi dividida em eventos e etapas, cada evento tem suas respectivas etapas. Os eventos estão numerados por números sequenciais, e cada evento foi dividido em etapas enumerados por letras. Este Eventograma não substitui nenhum outro documento, apenas deixa claro a forma que serão efetuadas as medições para pagamento.

Com isso a medição de pagamento será realizada quando a Etapa de um evento for concluída. E o valor de cada etapa a ser pago é definida pela porcentagem pré-estabelecida neste eventograma, conforme definido na linha abaixo da descrição de cada evento/ etapa, na coluna "Descrição da Tarefa". Esta porcentagem deverá ser seguida, e em nenhuma hipótese poderá ser alterada.

A contratada DEVERÁ concluir cada etapa no mês para poder ser feita a medição daquele serviço. Etapas não concluídas NÃO SERÃO MEDIDAS para pagamento. Cabe a Empresa contratada para a execução da obra se planejar para entregar as etapas concluídas em tempo de serem realizadas as medições mensais.

Evento/Etapa	Descrição da Tarefa	R\$ Total	Mês 01	Mês 02	Mês 03	Mês 04
SERVIÇOS PRELIMINARES						
1/A	Instalação do Canteiro de Obras, Ligações provisórias, instalação de Placa de Obra e cercamento do canteiro (incluindo portões).	R\$ 20.225,82	100%			
Serão Medidos	100% dos itens 1.2 a 1.8 25,00% do Item 1.1		R\$ 20.225,82			
1/B	Ensaio nos equipamentos e componentes, comissionamento, conforme relatório de reparos na cabine de energia com comissionamento.	R\$ 12.208,00	100%			
Será Medido	100% do item 1.9		R\$ 12.208,00			
1/C	Instalação do Canteiro de Obras	R\$ 7.255,68		25%	25%	25%
Será Medido	75,00% do Item 1.1			R\$ 2.418,56	R\$ 2.418,56	R\$ 2.418,56
REPAROS GERAIS						
CABINES						
2/A	Descarte do diesel, abastecimento com diesel e instalação de bandeja.	R\$ 1.714,74	100%			
Será Medido	100% dos itens 2.1.1 a 2.1.2		R\$ 1.714,74			
IMPERMEABILIZAÇÃO DAS COBERTURAS (LAJES APARENTES PRÉDIO, LAJE RESERVATÓRIO ENTERRADO E CABINES)						
3/A	LAJE DE COBERTURA DO PRÉDIO PRINCIPAL - Demolição de proteção mecânica, Demolição de camada impermeabilizante, Demolição de regularização, regularização com argamassa de cimento e areia, impermeabilização de superfície com manta asfáltica, execução de proteção mecânica, transporte horizontal/vertical de entulho e remoção de entulho em caçamba.	R\$ 27.635,14		100%		

Será Medido	56% dos itens 2.2.1 a 2.2.8			R\$	27.635,14		
3/B	LAJE DA CASA DE MAQUINAS DO PRÉDIO PRINCIPAL E LAJE DO RESERVATÓRIO INFERIOR - Demolição de proteção mecânica, Demolição de camada impermeabilizante, Demolição de regularização, regularização com argamassa de cimento e areia, impermeabilização de superfície com manta asfáltica, execução de proteção mecânica, transporte horizontal/vertical de entulho e remoção de entulho em caçamba.	R\$	12.337,12			100%	
Será Medido	25% dos itens 2.2.1 a 2.2.8				R\$	12.337,12	
3/C	LAJE DA CABINE DE ENERGIA E LAJE DO ABRIGO DO GERADOR - Demolição de proteção mecânica, Demolição de camada impermeabilizante, Demolição de regularização, regularização com argamassa de cimento e areia, impermeabilização de superfície com manta asfáltica, execução de proteção mecânica, transporte horizontal/vertical de entulho e remoção de entulho em caçamba.	R\$	9.376,21				100%
Será Medido	19% dos itens 2.2.1 a 2.2.8						R\$ 9.376,21
4/A	FACHADA 1: Calafetação dos caixilhos de alumínio, com raspagem da massa de vidro e/ou retirada de baguetes e vedação de caixilho de alumínio com selante e adesivo.	R\$	10.323,39	100%			
Será Medido	50% dos Itens 2.3.1 e 2.3.2			R\$	10.323,39		
4/B	FACHADA 2: Calafetação dos caixilhos de alumínio, com raspagem da massa de vidro e/ou retirada de baguetes e vedação de caixilho de alumínio com selante e adesivo.	R\$	10.323,39		100%		
Será Medido	50% dos Itens 2.3.1 e 2.3.2				R\$	10.323,39	
5/A	Revisão da estanqueidade da cobertura, com escovação, calafetação, vedação elástica da cummieira, dos rufos e das calhas.	R\$	17.139,82	100%			
Será Medido	100% dos Itens 2.4.1 a 2.4.2			R\$	17.139,82		
6/A	Calafetação das esquadrias para tomadas de ar externo, com raspagem da massa e/ou retirada de baguetes, vedação de caixilhos de alumínio com selante e adesivo.	R\$	693,77	100%			
Será Medido	100% dos Itens 2.5.1 a 2.5.2			R\$	693,77		
7/A	Vidros	R\$	328,15	100%			
Será Medido	100% dos Itens 2.6.1 a 2.6.2			R\$	328,15		
8/A	Porta de Ferro	R\$	563,71	100%			
Será Medido	100% dos Itens 2.7.1 a 2.7.2			R\$	563,71		
9/A	Manutenção e acabamentos: Troca dos batentes de madeira com retirada de folha de esquadria em madeira com reaproveitamento e Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados: com a reutilização das folhas da PM02 - Porta de Madeira - folha simples 0.90x2,10; com a reutilização das folhas da PM04 - Porta de madeira - folha simples 1,00 x 2,10m com barras de apoio, chapas e simbolo para PNE e com a reutilização das folhas da PM05 - Porta de Madeira - Folha Dupla 1,52x2,10m. Instalação de novos batentes e guarnições, reoclocação de folhas de porta (tratadas contra cupins); transporte manual vertical e horizontal e retirada de entulho. Itens 2.8.1.1 e 2.8.1.9	R\$	3.186,54	100%			
Será Medido	100% dos Itens 2.8.1.1 e 2.8.1.9			R\$	3.186,54		

10/A	Demolição e remoção do revestimento acústico do auditório, inclusive rodapé de madeira.	R\$ 2.547,40			100%	
Será Medido	100% do Item 2.8.2.1				R\$ 2.547,40	
10/B	Revestimento acústico completo(auditório), conforme projeto ARQ 16/19, incluindo rodapé de 15 cm.	R\$ 120.202,43			100%	
Será Medido	100% do Item 2.8.2.2				R\$ 120.202,43	
11/A	Demolição do emboço externo em todo perímetro do prédio (fachadas 1,2,3 e 4) - na altura de 60 cm, com execução de impermeabilização utilizando revestimento semi-flexível Viaplus 1000 ou equivalente técnico.	R\$ 2.522,05	100%			
Será Medido	100% dos Itens 2.8.2.3 e 2.8.2.4		R\$ 2.522,05			
11/B	Execução de chapisco e emboço de todo perímetro do prédio (fachadas 1,2,3 e 4).	R\$ 1.921,06	100%			
Será Medido	100% dos Itens 2.8.2.5 e 2.8.2.6		R\$ 1.921,06			
12/A	Na sala de câmara fria do térreo, remover pintura com lixamento, no sanitário demolição e refazimento do revestimento cerâmico. Azulejo Cerâmica monoporosa (PI-0), com menor retração, nas dimensões 15cm x 15cm na cor branca, rejuntado Itens 2.8.2.7 a 2.8.2.9	R\$ 930,76	100%			
Será Medido	100% dos Itens 2.8.2.7 a 2.8.2.9		R\$ 930,76			
13/A	Auditório: Transporte manual horizontal e/ou vertical de entulho até o local de despejo e Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal.	R\$ 688,38			100%	
Será Medido	50% dos itens 2.8.2.10 e 2.8.2.11				R\$ 688,38	
13/B	Reboco externo: Transporte manual horizontal e/ou vertical de entulho até o local de despejo e Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal.	R\$ 688,38	100%			
Será Medido	50% dos itens 2.8.2.10 e 2.8.2.11		R\$ 688,38			
14/A	Caixa de Passagem AP-11 - Tampa de concreto para caixas de passagem 0,80x0,80mx0,07m e Piso em concreto - recomposição do piso lateral a caixa de passagem AP-11.	R\$ 268,86	100%			
Será Medido	100% dos Itens 2.8.3.1 a 2.8.3.2		R\$ 268,86			
15/A	Abrigo do Hidrômetro - com recomposição abrigo do hidrômetro - com reaproveitamento do material; Demolição manual de concreto simples; Piso com requadro em concreto simples com controle de fck= 20 Mpa. Transporte vertical e horizontal de entulho e remoção de entulho.	R\$ 1.482,68	100%			
Será Medido	100% dos Itens 2.8.4.1 a 2.8.4.5		R\$ 1.482,68			
PINTURA						
16/A	FACHADA 1 - Aluguel de equipamento, para remoção de textura com lixamento/escovação manual, lixamento grosso com lixadeira elétrica, aplicação de fundo selador, textura acrílica e pintura em duas cores.	R\$ 33.450,56		100%		
Será Medido	28% dos itens 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.6, 3.7 e 3.8			R\$ 33.450,56		
16/B	FACHADA 2 - Aluguel de equipamento, para remoção de textura com lixamento/escovação manual, lixamento grosso com lixadeira elétrica, aplicação de fundo selador, textura acrílica e pintura em duas cores.	R\$ 33.450,56			100%	
Será Medido	28% dos itens 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.6, 3.7 e 3.8				R\$ 33.450,56	

16/D	FACHADA 3 e 4 - Aluguel de equipamento, para remoção de textura com lixamento/escovação manual, lixamento grosso com lixadeira elétrica, aplicação de fundo selador, textura acrílica e pintura em duas cores.	R\$ 33.450,56					100%
Será Medido	28% dos itens 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.6, 3.7 e 3.8					R\$ 33.450,56	
16/E	RESERVATÓRIO INFERIOR E CABINE - Aluguel de equipamento, para remoção de textura com lixamento/escovação manual, lixamento grosso com lixadeira elétrica, aplicação de fundo selador, textura acrílica e pintura em duas cores.	R\$ 19.114,61					100%
Será Medido	16% dos itens 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.6, 3.7 e 3.8					R\$ 19.114,61	
16/F	Aplicação de massa corrida e pintura das paredes onde serão retirados batentes, câmara fria e parte interna das cabines.	R\$ 5.196,64					100%
Será Medido	100% dos Itens 3.4, 3.9 e 3.10					R\$ 5.196,64	
16/E	Transporte vertical e Horizontal de entulho e remoção de entulho.	R\$ 253,08					100%
Será Medido	100% dos Itens 3.11 e 3.12					R\$ 253,08	
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS							
17/A	Utilizar a Ligação provisória de energia do canteiro para ligar as bombas para abastecimento de água a caixa d'água do prédio, para realizar verificação das instalações hidráulico-sanitárias.	R\$ 13.405,14	100%				
Serão Medidos	100% dos Itens 4.1.1 e 4.1.2; 100% dos Itens 4.2.1 a 4.2.4.		R\$ 13.405,14				
17/B	Remoção do isolamento térmico da tubulação de água gelada, instalação de novo isolamento, transporte vertical e horizontal de entulho e remoção de entulho.	R\$ 40.797,19	100%				
Será Medido	100% dos Itens 4.3.1 a 4.3.4		R\$ 40.797,19				
ESQUADRIAS CABINE DE ENTRADA E TRANSFORMADOR							
18/A	Retirada de todas as esquadrias das cabines e instalação das novas esquadrias, conforme legislação e garantindo estanqueidade contra entrada de água de chuva.	R\$ 11.510,35				100%	
Será Medido	100% dos Itens 5.1 a 5.8				R\$ 11.510,35		
SERVIÇOS COMPLEMENTARES							
19/A	Desmobilização e limpeza final da obra.	R\$ 4.267,37					100%
Será Medido	100% dos Itens 6.1 a 6.3					R\$ 4.267,37	
SUBTOTAL		R\$ 459.459,52	R\$ 128.400,06	R\$ 73.827,65	R\$ 183.154,79	R\$ 74.077,03	
ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA (6,23%)		R\$ 28.624,33	R\$ 7.999,32	R\$ 4.599,46	R\$ 11.410,54	R\$ 4.615,00	
B.D.I. 22,12%		R\$ 107.964,15	R\$ 30.171,54	R\$ 17.348,08	R\$ 43.037,85	R\$ 17.406,68	
TOTAL		R\$ 596.048,00	R\$ 166.570,92	R\$ 95.775,19	R\$ 237.603,19	R\$ 96.098,70	
TOTAL ACUMULADO			R\$ 166.570,92	R\$ 262.346,11	R\$ 499.949,30	R\$ 596.048,00	
% MENSAL			27,95%	16,07%	39,86%	16,12%	
% ACUMULADA			27,95%	44,01%	83,88%	100,00%	