

MEMORIAL DESCRITIVO DE ARQUITETURA

REFORMA DO PAVIMENTO 2 DO PRÉDIO DA REITORIA II

Unidade/Órgão: PROCURADORIA GERAL DA UNICAMP

O presente Memorial Descritivo é parte integrante e complementa o Projeto de Arquitetura¹.

1. LOCAL: Rua da Reitoria, Pavimento 2 do Prédio Reitoria II - Cidade Universitária Zeferino Vaz, Campinas, SP, 13083-888.

2. DESCRIÇÃO SINTÉTICA DOS SERVIÇOS:

O projeto contempla a reforma integral dos ambientes de trabalho da Procuradoria Geral, localizada no Piso 2 do prédio Reitoria II.

A execução dos serviços deverá atender rigorosamente às normas vigentes, Instruções Técnicas, NBR, NR, Leis Estaduais, Municipais e Complementares, além de especificações dos fabricantes e diretrizes da Universidade.

Para a nova configuração serão removidas todas as divisórias existentes no local, sendo que parte delas são em amianto, portas, revestimento de pisos, instalações elétricas, e demais elementos construtivos existentes e instalados novo piso, forro falso, divisórias acústicas em gesso acartonado e divisórias piso-teto em alumínio e vidro, com instalações elétricas e de lógica embutidas.

As paredes existentes em bloco aparente serão revestidas internamente, com aplicação de massa corrida e pintura.

As tubulações e eletrocalhas serão embutidas no forro. As eletrocalhas aparentes serão metálicas padronizadas, marca Pial Legrand, Parcus, Hellman ou equivalente técnico.

3. ISOLAMENTO DA OBRA

A área de intervenção deverá ser isolada com tapumes em chapa de madeira compensada, estruturada por caibros de madeira e devidamente protegido por três demãos de látex acrílico na cor branca.

4. DEMOLIÇÕES

Atendendo a todas as normas de segurança, devem ser removidos todos os elementos contidos na área de intervenção demarcada em projeto, a saber: divisórias, portas,

¹ O Projeto Executivo de Arquitetura é composto por pranchas de desenhos, memorial descritivo e planilha de custos, que deverão ser consultados em conjunto. Qualquer informação indicada em um deles deverá ser aplicada aos demais.

demolições de regularização de piso, luminárias, instalações prediais e demais interferências.

5. PAREDES

5.1. ARGAMASSA DE REVESTIMENTO DAS PAREDES EM ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO

5.1.1.TIPO: CHAPISCO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TRAÇO/MATERIAL:	1:3 (cimento: areia grossa)
PIGMENTAÇÃO:	Natural.
FABRICAÇÃO:	Na obra pelo empreiteiro.
SUBSTRATO:	Bloco de concreto

APLICAÇÃO

Conforme projeto arquitetônico, nas faces internas das paredes existentes em bloco de concreto, até a altura do forro falso.

5.1.2.TIPO: REBOCO PAULISTA (EMBOÇO)

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TRAÇO/MATERIAL:	1:2:8 (cimento, cal hidratada e areia fina)
ESPESSURA:	15 A 30 mm
ACABAMENTO:	Desempenado para paredes que receberão massa corrida com pintura

APLICAÇÃO

Conforme projeto arquitetônico nas faces internas das paredes em bloco de concreto

5.1.3.TIPO: MASSA CORRIDA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Massa corrida PVA

ACABAMENTO: Aplicação de massa corrida sobre tinta seladora ou fundo preparador nas paredes de bloco de concreto que receberão pintura, nas divisórias em gesso acartonado (drywall), até a altura do forro falso e nas placas de gesso monolítico do forro.

Área: 116,30 m²

APLICAÇÃO

Conforme projeto arquitetônico nas faces internas das paredes existentes em bloco de concreto que serão revestidas, nas divisórias em gesso acartonado, até altura do forro e no forro em placas de gesso monolítico

6. PISOS

Os pisos assentados não deverão apresentar depressões ou elevações exceto se forem citados em projeto e deverão seguir a paginação de piso, conforme mostrado em projeto.

Sobre o contrapiso existente, após removido o piso existente, será aplicada argamassa de regularização com as seguintes características técnicas:


TRAÇO:	1:3 (cimento: areia).
PIGMENTAÇÃO:	Natural.
ESPESSURA:	20 a 30 mm
ACABAMENTO:	Liso desempenado.

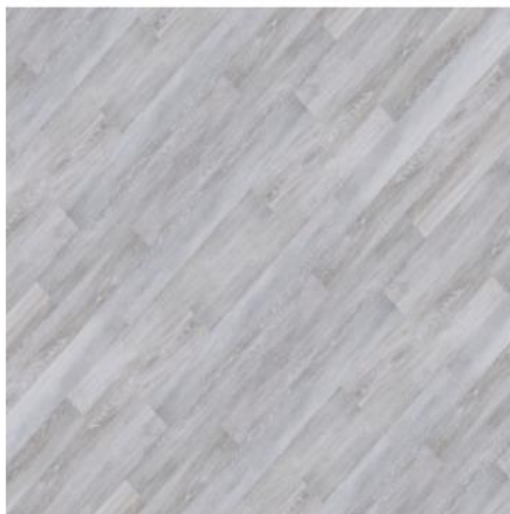
6.1. TIPO: PISO EM RÉGUAS DE LVT - piso vinílico heterogêneo de base acústica

<https://tarkett.com.br/categoria/piso-vinilico-lvt/linha-tech>

-

Carvalho Amalfi

 Formato: Régua



- ✓ Conforto acústico e térmico
- ✓ Instalação rápida sem necessidade de adesivo
- ✓ Limpeza mais fácil e econômica
- ✓ Variedade de cores e estampas
- ✓ Até 15 anos de garantia
- ✓ Tecnologia Soundblock de 19dB ou 18dB
- ✓

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL:	Réguas LVT (Luxury Vinyl Tile) de piso vinílico de alta resistência
DIMENSÕES:	0.181 x 1.52m
ESPESSURA TOTAL:	5 mm
LINHA:	Linha Tech Ambiente – cód. 24089111 – cor Carvalho Amalfi
REF. COMERCIAL:	Tarkett, Forbo, Gerflor ou equivalente técnico.

ABSORÇÃO DO SOM AO IMPACTO: 19 db

EXECUÇÃO

BASE:	Sobre contrapiso regularizado.
-------	--------------------------------

COLA DE ASSENTAMENTO: De alta adesividade, conforme especificação do fabricante.

APLICAÇÃO

Conforme projeto arquitetônico, em todos os ambientes indicados em projeto.

7. RODAPÉS

Em poliestireno h= 10cm, branco, linha Classi, marca Tarkett ou equivalente técnico, junto às paredes existentes em bloco de concreto revestidas e às divisórias em drywall.



Classy

8. DIVISÓRIAS

7.1. TIPO: DIVISÓRIA EM GESSO ACARTONADO (DRYWALL)

MATERIAL: Divisórias compostas por chapas duplas de gesso acartonado, marca Knauf, Placo ou equivalente técnico, em cada face da divisória, parafusadas em guias metálicas, preenchidas com manta isolante em lã mineral e revestidas em pintura acrílica sobre massa corrida em ambos os lados, na cores Nuvem de papel, Grisalho e Elefante, conforme definido no projeto.

ESPESSURA 12 mm.

APLICAÇÃO

Nos trechos de paredes indicadas em projeto.

7.2. TIPO: DIVISÓRIAS ACÚSTICAS PISO TETO EM AÇO/ VIDRO TRANSPARENTE E TRANSLÚCIDO/PLACAS EM MDF

Ref. Comercial: Sistema S90, linhas Doppio, Singolo e Retta da marca ATTUALLE ou equivalente técnico,

Em estrutura de Alumínio, com fechamento em Vidro Laminado, Chapas Cegas na cor Noce naturale- Arauco-, e algumas com persiana interna, conforme especificado no projeto arquitetônico.
Todos os septos – espaço entre o topo da divisória e a laje, acima do forro falso, serão vedados em drywall com tratamento acústico, conforme projeto.



Noce Naturale

Arauco

FORRO

8. FORRO

8.1. FORRO MODULAR REMOVÍVEL

MATERIAL: PLACAS EM FIBRA MINERAL , 0.625 x .625cm, 15mm de espessura, borda Regular 24mm, Acústica: 55 NRC/35CAC, cor: branca apoiadas em sistema de suspensão composto por perfis T principais e secundários, cantoneiras e tirantes, conforme especificação do fabricante.

REF. COMERCIAL: ARMSTRONG – GEORGIAN ou equivalente técnico.

APLICAÇÃO: Conforme paginação do forro indicado em projeto.

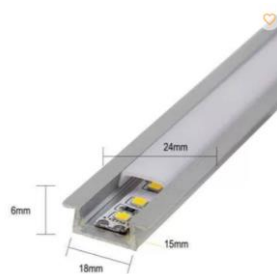
8.2. FORRO EM GESSO MONOLÍTICO,

MATERIAL: Placas de gesso, com acabamento em massa corrida e pintura na cor branca. No encontro das paredes com o forro, haverá arremate em tabica ou em sanca com fita led, conforme indicado em projeto.

LUMINÁRIAS

Luminárias de embutir 0.625 x 0.625m, nos ambientes de trabalho, conforme modelos descritos no projeto de “Instalações Elétricas”.

Perfis de alumínio com Led embutidos em sanca de gesso e pontos de luz nos corredores e sala de reunião, conforme modelos descritos no projeto de “Instalações Elétricas”.



9. PORTAS, FERRAGENS E FECHADURAS

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL: Portas do Sistema de Divisórias Atualle ou equivalente técnico, conforme especificado no projeto arquitetônico.

As portas de acesso às asas devem ter fechadura de segurança.

TIPO: Uma folha de abrir e correr.

DIMENSÕES DO VÃO: 90cm

10. PINTURA

TIPO: LATEX ACRÍLICO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TIPO: Tinta acrílica.

CORES: Nuvem de Papel, Grisalho e Elefante – Referência Comercial Suvinil - Vide tabela do projeto arquitetônico.



Elefante

ACABAMENTO:

REF. COMERCIAL:



Grisalho

Fosco

Suvinil, Coral, Sherwin Williams, ou equivalente técnico.



Nuvem de Papel

APLICAÇÃO

Conforme especificado no projeto arquitetônico.

11. PAINEL RIPADO:

Painel Nogueira Ripado 4cm, marca Formica ou equivalente técnico, cor: MD25



12. Esquadrias de alumínio

Limpeza fina e manutenção com revisão das articulações, fechos e acessórios de todas as esquadrias de alumínio do pavimento, substituindo, reparando ou fazendo a reposição de peças faltantes.

13.